



الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :

اسم المشروع / شارع من جولة باب موسى حتى صينة

الجهة الممولة / تمويل خارجي.

الجهة المستفيدة: سكان أحياء (موسى + النسيرية + صينة + مدينة تعز)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم:
التاريخ:
الموافق:
المرفقات:



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

القسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

قطاع الطرق الأشغال العامة	القطاع
شارع من جولة باب موسى حتى صينة	اسم المشروع
المظفر	موقع المشروع
اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها	هدف المشروع
ترميم الحفر واطافة طبقة اسفلتية	مكونات المشروع
دراسة فنية + دراسة اجتماعية	دراسة المشروع
شهرين	فترة التنفيذ
\$ 289,800	تكلفة المشروع
المباغ	نوع التمويل
	خارجي
\$ 289,800	الإجمالي
	الجهة المنفذة للمشروع
	عدد المستفيدين
	مخرجات المشروع
	ملاحظة

المقدمة :-

يعد المشروع من جولة باب موسى حتى صينة من الشوارع لوجوده على منطقة سكنية حضرية مزدحمة ومرافق خدمية عامة وخاصة واسواق ومنطقة اثرية ويمكن هذا الشارع المارة ومركبات النقل من تسهيل أعمالهم خاصة أن الطريق يقترب من اسواق مهمة بالإضافة الى مكاتب المرور ومصحة الهجرة والجوازات.

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /ع

- الأثر البيئي /

- (1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- (2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- (3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- (1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- (2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- (3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- (1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- (2) انخفاض اسعار التنقلات للمستخدمين
- (3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستخدمين بشكل عام
- (4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- (5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- (6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثير			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافضة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومياً وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

● سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

● سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

- 1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000
- 2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000
- 3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$289,800

● ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

اسم المشروع / شارع جمال من جولة القبة وحتى جولة العواضي

الجهة الممولة / تمويل خارجي.

الجهة المستفيدة: سكان (شارع جمال + سكان مدينة تعز + المسافرين من

المحافظات الاخرى)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

القسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

القطاع	قطاع الطرق الأشغال العامة	
اسم المشروع	مشروع شارع جمال من جولة القبة وحتى جولة العواضي	
موقع المشروع	المظفر + القاهرة	
هدف المشروع	اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها	
مكونات المشروع	ترميم الحفر واطافة طبقة اسفلتية	
دراسة المشروع	دراسة فنية + دراسة اجتماعية	
فترة التنفيذ	شهرين	
التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار	تكلفة المشروع	\$ 255,017
	نوع التمويل	المباغ
	خارجي	
	الإجمالي	\$ 255,017
الجهة المنفذة للمشروع		
عدد المستفيدين		
مخرجات المشروع		
ملاحظة	تم اعتماد إعادة تأهيل شارع جمال على ثلاثة مقاطع وهذا المقطع الأول.	

المقدمة :-

يعد شارع جمال أهم شوارع مدينة تعز الرئيسية والشريان الأكبر وأطولها حيث يمتاز بوجوده في وسط المدينة ويوجد فيه أهم المرافق الحيوية المتمثلة في المحافظة والبنك المركزي والبنك اليمني للإنشاء والتعمير وعدد من البنوك والمصارف الخاصة وكذا المكاتب العامة (لخدمة المدينة + التخطيط والتعاون الدولي + الشؤون الاجتماعية والعمل + مكتب الأشغال العامة والطرق + الجهاز المركزي للإحصاء) بالإضافة الى السوق واسواق خاصة ، ويمتاز الشارع بالمحلات والمولات التجارية والمستشفيات الخاصة والوحدات الصحية العامة والعيادات الخاصة فضلاً عن مساكن المواطنين.

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشورع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /

- الأثر البيئي /

- 1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- 2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- 3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- 1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- 2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- 3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- 1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- 2) انخفاض اسعار التنقلات للمستفيدين
- 3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستفيدين بشكل عام
- 4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- 5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- 6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثير			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافضة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومياً وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

● سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

● سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

- 1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال.
- 2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال.
- 3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$255,017.

● ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:



اسم المشروع / شارع جمال من جولة العواضي وحتى جولة الاخوة.

الجهة المستفيدة: (سكان شارع جمال + سكان مدينة تعز + المسافرين من

المحافظات الاخرى)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

القسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

قطاع الطرق الأشغال العامة	القطاع
شارع جمال من جولة العواصي وحتى جولة الاخوة.	اسم المشروع
المظفر + القاهرة	موقع المشروع
اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها	هدف المشروع
ترميم الحفر وازافة طبقة اسفلتية	مكونات المشروع
دراسة فنية + دراسة اجتماعية	دراسة المشروع
شهرين	فترة التنفيذ
\$ 307,341	تكلفة المشروع
المبلغ	نوع التمويل
	خارجي
\$ 307,341	الإجمالي
	التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار
	الجهة المنفذة للمشروع
	عدد المستفيدين
	مخرجات المشروع
تم اعتماد تأهيل شارع جمال على ثلاثة مقاطع وهذا المقطع الثاني	ملاحظة

المقدمة :-

يعد شارع جمال أهم شوارع مدينة تعز الرئيسية والشريان الأكبر وأطولها حيث يمتاز بوجوده في وسط المدينة ويوجد فيه أهم المرافق الحيوية المتمثلة في المحافظة والبنك المركزي والبنك اليمني للإنشاء والتعمير وعدد من البنوك والمصارف الخاصة وكذا المكاتب العامة (لخدمة المدينة + التخطيط والتعاون الدولي + الشؤون الاجتماعية والعمل + مكتب الأشغال العامة والطرق + الجهاز المركزي للإحصاء) بالإضافة الى السوق واسواق خاصة ، ويمتاز الشارع بالمحلات والمولات التجارية والمستشفيات الخاصة والوحدات الصحية العامة والعيادات الخاصة فضلاً عن مساكن المواطنين.

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /ع

- الأثر البيئي /

- 1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- 2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- 3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- 1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- 2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- 3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- 1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- 2) انخفاض اسعار التنقلات للمستفيدين
- 3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستفيدين بشكل عام
- 4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- 5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- 6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

• خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافضة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومية وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

• سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000

2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000

3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$ 307,341

• ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

اسم المشروع / شارع جمال من جولة الاخوة وحتى جولة حوض الاشراف

الجهة المستفيدة: سكان (حوض الاشراف + الاشبط + مدرسة الشعب +

الأخوة + مدينة تعز + المسافرين من المحافظات الاخرى)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

القسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

قطاع الطرق الأشغال العامة	القطاع
شارع جمال من جولة الاخوة وحتى جولة حوض الاشراف	اسم المشروع
القاهرة + صالة	موقع المشروع
اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها	هدف المشروع
ترميم الحفر وازافة طبقة اسفلتية	مكونات المشروع
دراسة فنية + دراسة اجتماعية	دراسة المشروع
شهرين	فترة التنفيذ
\$ 259,112	تكلفة المشروع
المباغ	نوع التمويل
	خارجي
\$ 259,112	الإجمالي
	التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار
	الجهة المنفذة للمشروع
	عدد المستفيدين
	مخرجات المشروع
تم اعتماد إعادة تأهيل شارع جمال على ثلاثة مقاطع وهذا المقطع الثالث.	ملاحظة

المقدمة :-

يعد شارع جمال أهم شوارع مدينة تعز الرئيسية والشريان الأكبر وأطولها حيث يمتاز بوجوده في وسط المدينة ويوجد فيه أهم المرافق الحيوية المتمثلة في المحافظة والبنك المركزي والبنك اليمني للإنشاء والتعمير وعدد من البنوك والمصارف الخاصة وكذا المكاتب العامة (لخدمة المدينة + التخطيط والتعاون الدولي + الشؤون الاجتماعية والعمل + مكتب الأشغال العامة والطرق + الجهاز المركزي للإحصاء) بالإضافة الى السوق واسواق خاصة ، ويمتاز الشارع بالمحلات والمولات التجارية والمستشفيات الخاصة والوحدات الصحية العامة والعيادات الخاصة فضلاً عن مساكن المواطنين.

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /ع

- الأثر البيئي /

- 1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- 2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- 3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- 1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- 2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- 3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- 1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- 2) انخفاض اسعار التنقلات للمستخدمين
- 3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستخدمين بشكل عام
- 4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- 5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- 6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

• خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافظه بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومية وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

• سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

- 1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال.
- 2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال.
- 3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$259,112.

• ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

اسم المشروع / شارع السعيد

الجهة الممولة / تمويل خارجي.

الجهة المستفيدة: سكان أحياء (النهضة + عصفرة + مدينة تعز)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

الفسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

القطاع	قطاع الطرق الأشغال العامة	
اسم المشروع	شارع السعيد	
موقع المشروع	القاهرة	
هدف المشروع	اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها	
مكونات المشروع	ترميم الحفر وازافة طبقة اسفلتية	
دراسة المشروع	دراسة فنية + دراسة اجتماعية	
فترة التنفيذ	شهرين	
التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار	تكلفة المشروع	\$ 468,348
	نوع التمويل	المباغ
	خارجي	
	الإجمالي	\$ 468,348
الجهة المنفذة للمشروع		
عدد المستفيدين		
مخرجات المشروع		
ملاحظة		

المقدمة :-

يعد شارع السعيد من الشوارع الهمة لما يتمتع به من وجود خدمات تتمثل في مسجد السعيد وجامعة السعيد وايضاً مقبرة السعيد (الشهداء) ومكتب الزراعة والموارد المائية ومدرسة النهضة بالإضافة الى انه نجد فئة من المهمشين ومجموعة سكانية كثيرة ويتقاطع مع شارع الدائري الثاني.

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /ع

- الأثر البيئي /

- 1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- 2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- 3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- 1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- 2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- 3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- 1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- 2) انخفاض اسعار التنقلات للمستخدمين
- 3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستخدمين بشكل عام
- 4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- 5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- 6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

• خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافظه بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومية وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

• سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال

2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال

3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$ 468,348

• ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

اسم المشروع/ شارع غرب المستشفى الجمهوري حتى منزل احمد محمد منصور

الجهة المستفيدة: سكان (الجمهوري + المحلية + مدينة تعز)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /



الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

الفسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

قطاع الطرق الأشغال العامة		القطاع
شارع غرب المستشفى الجمهوري حتى منزل احمد محمد منصور		اسم المشروع
محافظة تعز /		موقع المشروع
اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها		هدف المشروع
ترميم الحفر وازافة طبقة اسفلتية		مكونات المشروع
دراسة فنية + دراسة اجتماعية		دراسة المشروع
شهرين		فترة التنفيذ
\$ 163,545	تكلفة المشروع	التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار
المباغ	نوع التمويل	
	خارجي	
\$ 163,545	الإجمالي	
		الجهة المنفذة للمشروع
		عدد المستفيدين
		مخرجات المشروع
		ملاحظة

المقدمة :-

يرتبط شارع من جولة الجمهوري مروراً بمنزل/ احمد محمد منصور وحتى مؤسسة الكهرباء الى تقاطع شارع المستشفى الجمهوري العام (حي الجمهوري + حي الجحلمية) بمنطقة حيوية ومزدحمة بالسكان وتوجد فيه منافع خدمات المستشفى الجمهوري ومؤسسة الكهرباء ومجمع المحاكم ومدرسة ثانوية تعز الكبرى والتي تعد من أكبر مدارس تعز من حيث عدد الطلاب وقسم شرطة وغير ذلك من الخدمات العامة

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /

- الأثر البيئي /

- (1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- (2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- (3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- (1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- (2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- (3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- (1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- (2) انخفاض اسعار التنقلات للمستخدمين
- (3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستخدمين بشكل عام
- (4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- (5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- (6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	(1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	(2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	(3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

• خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافضة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومياً وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظه ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

• سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال

2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال

3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$ 163,545

• ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

اسم المشروع/ شارع من منزل احمد محمد منصور وحتى مؤسسة

الكهرباء الى تقاطع شارع المستشفى الجمهوري

الجهة المستفيدة: سكان (الجمهوري + المحلية + مدينة تعز)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /



الرقم:
التاريخ:
الموافق:
المرفقات:



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

الفسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

القطاع	قطاع الطرق الأشغال العامة	
اسم المشروع	شارع من منزل احمد محمد منصور وحتى مؤسسة الكهرباء الى تقاطع شارع المستشفى الجمهوري	
موقع المشروع	محافظة تعز /	
هدف المشروع	اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها	
مكونات المشروع	ترميم الحفر وازافة طبقة اسفلتية	
دراسة المشروع	دراسة فنية + دراسة اجتماعية	
فترة التنفيذ	شهرين	
التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار	تكلفة المشروع	\$ 195,911
	نوع التمويل	المباغ
	خارجي	
	الإجمالي	\$ 195,911
الجهة المنفذة للمشروع		
عدد المستفيدين		
مخرجات المشروع		
ملاحظة		

المقدمة :-

يرتبط شارع من جولة الجمهوري مروراً بمنزل/ احمد محمد منصور وحتى مؤسسة الكهرباء الى تقاطع شارع المستشفى الجمهوري العام (حي الجمهوري + حي الجحلمية) بمنطقة حيوية ومزدحمة بالسكان وتوجد فيه منافع خدمات المستشفى الجمهوري ومؤسسة الكهرباء ومجمع المحاكم ومدرسة ثانوية تعز الكبرى والتي تعد من أكبر مدارس تعز من حيث عدد الطلاب وقسم شرطة وغير ذلك من الخدمات العامة

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /

- الأثر البيئي /

- 1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- 2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- 3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- 1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- 2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- 3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- 1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- 2) انخفاض اسعار التنقلات للمستخدمين
- 3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستخدمين بشكل عام
- 4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- 5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- 6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	(1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	(2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	(3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

• خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الأمطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافضة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومياً وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

• سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال

2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال

3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$ 195,911

• ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

اسم المشروع / شارع من ثلاجة اليوسفي مروراً بمدرسة الوحدة وحتى تقاطع شارع وادي القاضي

الجهة المستفيدة: سكان احياء (السلام + الوحدة + مدينة تعز)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

الفسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

قطاع الطرق الأشغال العامة		القطاع
شارع من ثلاجة اليوسفي مروراً بمدرسة الوحدة وحتى تقاطع شارع وادي القاضي		اسم المشروع
القاهرة		موقع المشروع
اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها		هدف المشروع
ترميم الحفر وازافة طبقة اسفلتية		مكونات المشروع
دراسة فنية + دراسة اجتماعية		دراسة المشروع
شهرين		فترة التنفيذ
\$ 195,911	تكلفة المشروع	التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار
المباغ	نوع التمويل	
	خارجي	
\$ 195,911	الإجمالي	
		الجهة المنفذة للمشروع
		عدد المستفيدين
		مخرجات المشروع
		ملاحظة

المقدمة :-

يعتبر الشارع من ثلاجة اليوسفي مروراً بمدرسة الوحدة حتى تقاطع شارع وادي القاضي شارع ذو اهمية كبيرة لما يتمتع به من ازدحام سكاني كبير ومنطقة جبلية كما توجد فيه مرافق صحية وتعليمية ويربط الشارع بمنطقة المجلس التعاوني الحي والترفيهي وصالة الاحتفالات للمجلس المحلي وغيره من المرافق العامة والخاصة.

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /ع

- الأثر البيئي /

- 1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- 2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- 3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- 1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- 2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- 3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- 1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- 2) انخفاض اسعار التنقلات للمستفيدين
- 3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستفيدين بشكل عام
- 4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- 5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- 6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	(1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	(2) مرحلة المناقصات/ - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الاشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	(3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثير			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافظة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومياً وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• القسم السادس /

مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

(1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

(2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

(3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

(4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

• سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

- (1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال
- (2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال
- (3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$ 195,911

• ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

**اسم المشروع / شارع المرور من جولة المرور الحصبة وحتى صينة مقابل
إدارة فرع مؤسسة المياه.**

الجهة الممولة / تمويل خارجي.

**الجهة المستفيدة: سكان احياء المعهد الفني ـ المناخ ـ صينة ـ سكان
مدينة تعز + المسافرين من المحافظات الاخرى)**

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية.....

القسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

القطاع	قطاع الطرق الأشغال العامة	
اسم المشروع	شارع المرور من جولة المرور الحصبية وحتى صينة مقابل إدارة فرع مؤسسة المياه	
موقع المشروع	تعز / شارع المرور من جولة المرور الحصبية وحتى صينة مقابل إدارة فرع مؤسسة المياه	
هدف المشروع	اعادة تأهيل البنية التحتية لطرق مديريات مدينة تعز (مديرية المظفر)	
مكونات المشروع	عمل طبقة اسفلتية بطول () وعرض () وسماكة () + بردورات بحجم () هدف المشروع / إعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق بنسبة 100%	
دراسة المشروع		
فترة التنفيذ		
التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار	تكلفة المشروع	\$ 371,637
	نوع التمويل	المباغ
	خارجي	
	الإجمالي	\$ 371,637
الجهة المنفذة للمشروع		
عدد المستفيدين		
مخرجات المشروع	1) ارتفاع عدد المستهلكين للطريق من المركبات والمارة كالطلاب + العمال والموظفين وغيرهم 2) انخفاض نسبة الحوادث المرورية 3) تحسين بيئة الطريق للقائمين والمحلات التجارية والمارة 4) تقليل تكاليف النقل مع سرعة الوصول للركاب والبضاعة	
ملاحظة		

المقدمة :-

يعتبر مشروع طريق جولة المرور الحصبية وحتى صينة مقابل إدارة فرع مؤسسة المياه من المشاريع المهمة لما يحتويه من منطقة سكنية حضرية مكتظة بالسكان وكذا وجود مشاريع خدمية مهمة تتمثل بالمدرسة الفنية / مدرسة 26 سبتمبر ومدرسة الحكيمي والمعهد السويدي بالإضافة الى مكتب ادارة المرور ومكتب الجوازات والهجرة مما يعود اصلاح الطريق بالنفع الكبير والاثر الايجابي لتحقيق مصالح المواطنين والطلاب في المنطقة وكل محافظة تعز والمحافظات المجاورة خارج سيطرة الشرعية (مكتب الجوازات والهجرة)

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستخدمين وتحسين عمل المشروع والحفاظ عليه من الاندثار نتيجة استمرار العبور عليه بشكل مزدحم وعوامل الطقس والمناخ ولأهمية تواجد الطريق في منطقة مليئة بخدمات التعليم للذكور والاناث وخدمات المرور والجوازات والهجرة.

• الهدف العام للمشروع /

- (1) تقليل تكاليف المشروع بنسبة اكثر من 60% نتيجة الحفاظ على استمرارية المشروع من الاندثار الكامل
- (2) تحسين اداء المركبات والحفاظ عليها من الحوادث والتهاك وتوفير الاموال من شراء قطع الغيار نتيجة الحفر
- (3) تحسين دخل اصحاب المركبات الأجرة ومركبات النقل
- (4) سهولة تصريف مياه الأمطار وتحسين الظروف الصحية للمواطنين والمارة

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى اعمال ترميم للحفر + اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات على جانبي الطريق بحسب الدراسة الفنية المرفقة.

• وصف المشكلة /

ازدحام مروري نتيجة تهالك اجزاء من الطريق ووجود خدمات التعليم والمرور والهجرة والجوازات.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستخدمين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستخدمين

• مكونات المشروع /

- عمل طبقة اسفلتية بطول (1580م) وعرض (22م) وسماكة (5سم) + بردورات بحجم ()
هدف المشروع / إعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق بنسبة 100%

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1) ارتفاع عدد المستهلكين للطريق من المركبات والمارة كالطلاب + العمال والموظفين وغيرهم
- 2) انخفاض نسبة الحوادث المرورية
- 3) تحسين بيئة الطريق للقاطنين والمحلات التجارية والمارة
- 4) تقليل تكاليف النقل مع سرعة الوصول للركاب والبضاعة

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1) تحسين حركة المرور وتخفيف الازدحام بنسبة 50%
- 2) تقليل الحوادث المرورية بنسبة 70%
- 3) انخفاض اسعار المواد الغذائية لأبناء المنطقة بنسبة 30%
- 4) زيادة عدد الحضور للطلاب وخاصة في الحصص الاولى نتيجة تخفيف الازدحام المروري
- 5) الارتياح والقبول لدى المستفيدين

• الأثر المتوقع من المشروع /ع

- الأثر البيئي /

- (1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- (2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تزعج السكان والطلاب والمارة
- (3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- (1) سهولة التواصل من شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- (2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي

- الأثر الاقتصادي /

- (1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- (2) انخفاض اسعار التنقلات للمستفيدين
- (3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستفيدين بشكل عام
- (4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثير			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافظة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومياً وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• القسم السادس /
مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

(1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

(2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

(3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

(4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

• القسم السابع/

الميزانية التقديرية للمشروع/

- (1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000
- (2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000
- (3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$371,637

• القسم الثامن/

المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:
التاريخ:
الموافق:
المرفقات:

اسم المشروع / الشارع الموازي لشارع جمال مروراً من مدرسة نعمة

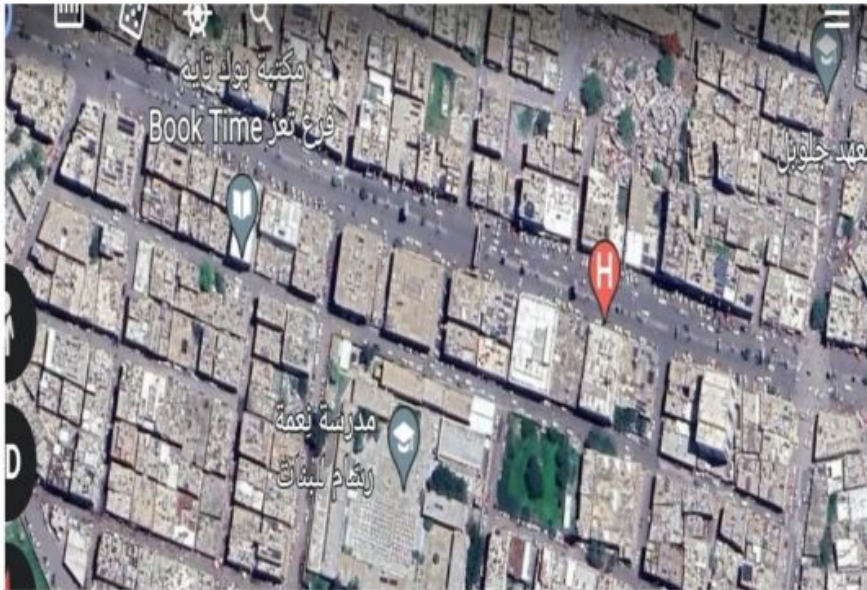
رسام وحتى تقاطع شارع محمد علي عثمان

الجهة الممولة / خارجي.

الجهة المستفيدة / (حي العيسائي) + سكان مدينة تعز بشكل عام.

تاريخ المشروع /

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة الإحصاء والتخطيط والمتابعة

القسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

قطاع الطرق الأشغال العامة	القطاع
الشارع الموازي لشارع جمال مروراً من مدرسة نعمة رسام وحتى تقاطع شارع محمد علي عثمان	اسم المشروع
محافظة تعز / مديرية المظفر خلف البنك اليمني للإنشاء والتعمير من مدرسة نعمة رسام وحتى تقاطع شارع محمد علي عثمان	موقع المشروع
اعادة تأهيل وتحسين خدمة الشارع لمرور المركبات والمارة بطول 255م وعرض 10م.	هدف المشروع
اعمال ترميم الحفر الاسفلتية + اضافة طبقة اسفلتية وتغيير البرودورات وترتيبها	مكونات المشروع
دراسة فنية + دراسة بيئية	دراسة المشروع
شهرين	فترة التنفيذ
\$86740	تكلفة المشروع
المباغ	نوع التمويل
	خارجي
\$86740	الإجمالي
محافظة تعز (السلطة المحلية) + مكتب الأشغال العامة (الإدارة العامة)	الجهة المنفذة للمشروع
سكان مدينة تعز حوالي 1,500,000 نسمة	عدد المستفيدين
صيانة وترميم وإضافة طبقة اسفلتية	مخرجات المشروع
	ملاحظة

المقدمة :-

يعد الشارع الموازي لشارع جمال مروراً من مدرسة نعمة رسام وحتى تقاطع شارع محمد علي عثمان ذو أهمية كبيرة نتيجة لتواجد مرافق خدمية كبيرة تتمثل في البنك اليمني للإنشاء والتعمير ومدرسة نعمة رسام للبنات ومستشفى الحكمة ومسجد العيسائي ومصرف الكريمي وغيرها من الخدمات الهامة للمواطنين والقاطنين في

الحي ومدينة تعز بشكل كامل ويعتمد عليه باعتباره خط سير مهم لتخفيف الازدحام في شارع جمال .

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها .

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة وخاصة المارة من الطالبات وغيرهم.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /

- الأثر البيئي /

- (1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- (2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تزعج السكان والطلاب والمارة
- (3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- (1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- (2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- (3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- (1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- (2) انخفاض اسعار التنقلات للمستخدمين
- (3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستخدمين بشكل عام
- (4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- (5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- (6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الاشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافظة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومياً وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

● سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يوميا.

● سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

- 1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال
- 2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال
- 3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$86,740

● ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

اسم المشروع / شارع الدائري الثاني من جولة وادي القاضي وحتى امام

مجمع الشهيد الحجري.

الجهة الممولة / تمويل خارجي.

الجهة المستفيدة: سكان وادي القاضي + سكان مدينة تعز + المواطنين

المسافرين من المحافظات الاخرى.

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

القسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

قطاع الطرق الأشغال العامة	القطاع
شارع الدائري الثاني من جولة وادي القاضي وحتى أمام مجمع الشهيد الحجري	اسم المشروع
محافظة تعز / مديرية / الدائري الثاني وادي القاضي	موقع المشروع
اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها بطول 1580م وعرض 22م	هدف المشروع
ترميم الحفر وازافة طبقة اسفلتية	مكونات المشروع
دراسة فنية + دراسة اجتماعية	دراسة المشروع
شهرين	فترة التنفيذ
\$ 482,042	تكلفة المشروع
المباغ	نوع التمويل
	خارجي
\$ 482,042	الإجمالي
	التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار
	الجهة المنفذة للمشروع
1,500,000 نسمة	عدد المستفيدين
	مخرجات المشروع
تم اعتماد شارع الدائري الثاني على مقطعين وهذا المقطع الاول.	ملاحظة

المقدمة :-

يعد شارع وادي القاضي الدائري الثاني من المشاريع المهمة نظراً لتواجده في مناطق سكنية مزدحمة وأكثر من خمس صالات افراح يرتادها كثير من المواطنين في كثير من ايام السنة وتشكل منطقة زحام في اوقات الدخول والخروج كما توجد مدارس ومصارف ومكاتب عامة وخاصة ، وملاذاً للمركبات المسافرة من

المحافظات الاخرى الى ارياف وقرى محافظة تعز نظراً لازدحام المرور في الشوارع الداخلية لمدينة تعز.

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /

- الأثر البيئي /

- 1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- 2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- 3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- 1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- 2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- 3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- 1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- 2) انخفاض اسعار التنقلات للمستخدمين
- 3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستخدمين بشكل عام
- 4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- 5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- 6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	(1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	(2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الاشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	(3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

• خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافظة بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومياً وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع إعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يوميا.

• سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

- 1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال.
- 2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال.

(3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$482,042

● ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم:

التاريخ:

الموافق:

المرفقات:

اسم المشروع / مشروع طريق الثاني من مجمع الشهيد الحجري وحتى

جولة الزراعة

الجهة الممولة / تمويل خارجي.

الجهة المستفيدة: سكان (وادي القاضي + سكان مدينة تعز + المسافرين

من المحافظات الأخرى)

تاريخ المشروع: / / م

صورة معبرة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة التنمية الحضرية

القسم الثاني -

بطاقة المشروع :-

قطاع الطرق الأشغال العامة	القطاع
مشروع طريق الدائري الثاني من مجمع الشهيد الحجري وحتى جولة الزراعة	اسم المشروع
المظفر	موقع المشروع
اعادة تأهيل وتحسين خدمات الطريق وصيانتها	هدف المشروع
ترميم الحفر واطافة طبقة اسفلتية	مكونات المشروع
دراسة فنية + دراسة اجتماعية	دراسة المشروع
شهرين	فترة التنفيذ
\$ 531,698	تكلفة المشروع
المباغ	نوع التمويل
	خارجي
\$ 531,698	الإجمالي
	التكلفة بحسب مصادر التمويل بالدولار
	الجهة المنفذة للمشروع
	عدد المستفيدين
رفع كفاءة الطريق الى نسبة 100%	مخرجات المشروع
تم اعتماد اعادة تأهيل الدائري الثاني الى مقطعين وهذا المقطع الثاني.	ملاحظة

المقدمة :-

يعد شارع وادي القاضي الدائري الثاني من المشاريع المهمة نظراً لتواجده في مناطق سكنية مزدحمة وأكثر من خمس صالات افراح يرتادها كثير من المواطنين في كثير من ايام السنة وتشكل منطقة زحام في اوقات الدخول والخروج كما توجد مدارس ومصارف ومكاتب عامة وخاصة ، وملاذاً للمركبات المسافرة من المحافظات الاخرى الى ارياف وقرى محافظة تعز نظراً لازدحام المرور في الشوارع الداخلية لمدينة تعز.

القسم الثالث / الدراسة الأولية :-

• فكرة المشروع /

استمرارية تقديم الخدمة للمستفيدين وتحسين عمل المشروع بشكل كامل نتيجة استمرار تدفق المركبات والمارة عليه والحفاظ علي المشروع من التهاك لتواجهه في منطقة حيوية تضم مرافق تعليمية وصحية وبنوك ومصارف ومحلات تجارية وبوفيات ومطاعم ومحلات تجارية ومساجد وغيرها.

• الهدف العام للمشروع /

اعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لشوارع مدينة تعز

• تقييم الاحتياج /

الحاجة الى ترميم الحفر الاسفلتية ب+ اضافة طبقة اسفلتية + تغيير البردورات + رنج للبردورات +

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات وتهاك للأسفلت

- ارتباط الشارع بالخدمات التعليمية والصحية والبنوك والمصارف والمولات والمحلات التجارية وسكن المواطنين وغيرها من الخدمات العامة والخاصة.

- تواجد عدد خمس صالات افراح.

• مبررات المشروع /

- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع
- التقليل من تكلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة الترميم حالياً
- تخفيف المعاناة على المستفيدين من التنقلات خاصة المرضى وكبار السن والاطفال
- الحد من ارتفاع اسعار البضائع وتنقلات المستفيدين

• الأهداف الجزئية للمشروع /

- 1- اعادة التعافي لمشروع الطرق من خلال ردم الحفريات بالأسفلت
- 2- تحسين خدمات المشروع من خلال عمل البردورات وترتيبها
- 3- المنظر الحسن للمشروع بعد الانتهاء يحقق الارتياح والقبول لدى المستفيدين منة.

• مكونات المشروع /

اضافة طبقة اسفلتية + عمل بردورات + رنج للبردورات

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف من ازدحام المرور للمركبات بنسبة 50%
- 2- تحسين بنية الطريق للسكان والمارة.
- 3- استمرار ديمومة المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل

• النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع /

- 1- ارتفاع كفاءة الطريق من 50% الى 100%
- 2- تسهيل تصريف مياه الأمطار وبالتالي الحد من الامراض المنتشرة بسبب احتقان المياه
- 3- سهولة المرور للمارة والمركبات وتقليل الاضرار
- 4- تحقيق الارتياح والقبول لدى المستفيدين بشكل عام وبخاصة المرضى وكبار السن والنساء والاطفال.

• الأثر المتوقع من المشروع /ع

- الأثر البيئي /

- 1) التقليل من عوادم (دخان) السيارات نتيجة التوقف المستمر بسبب الحفر
- 2) التقليل من استخدام منبهات (الهاون) للمركبات والتي تززع السكان والطلاب والمارة
- 3) سهولة تصريف مياه الأمطار والتقليل من الأمراض نتيجة تراكم المياه

- الأثر الاجتماعي /

- 1) سهولة التواصل بين شرائح المجتمع وخاصة الاقارب من المناطق القريبة والبعيدة من منطقة المشروع.
- 2) سهولة وصول الطلاب والطالبات الى مدارسهم وتحسين تحصيلهم العلمي
- 3) سهولة وصول المرضى للمستشفى الموجود في الشارع

- الأثر الاقتصادي /

- 1) انخفاض اسعار المواد الغذائية والبضائع بشكل عام
- 2) انخفاض اسعار التنقلات للمستفيدين
- 3) تحسين مستوى الدخل لأصحاب المركبات والمحلات التجارية والمستفيدين بشكل عام
- 4) تقليل اصلاح المركبات نتيجة لإصلاح الطريق
- 5) تقليل التكاليف المالية للمشروع في حال انهياره كاملاً
- 6) زيادة عمر المشروع لمدة خمس سنوات على الأقل.

• القسم الرابع / الدراسات التفصيلية :-

(مرفق دراسة جداول الكميات)

• القسم الخامس /

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	اسبوعين	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	شهرين	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقرير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

• خطة ادارة المخاطر/

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم/

يتم عادة عند تنفيذ مشاريع الطرق اعتماد مراقبة ومتابعة مصاحبة لعمل المشروع من قبل مكتب الاشغال والمحافظه بتكليف فني مقيم لدى المشروع أو مهندس متخصص حسب اهمية المشروع كما يتم المتابعة المستمرة من قبل المهندس المشرف لمكتب الاشغال واعطاء التعليمات للفني المقيم والمقاول كما يتم رفع التقارير الفنية للأعمال يومية وشهرياً وابداء الملاحظات من قبل الادارة العامة في حال حصول أية اخلال بالعمل الفني أو التأخير في تنفيذ العمل واستدعاء المشرفين والمقاول إذا لزم الأمر في حال اختلاف وجهات النظر بين المقاول والمنفذ والمشرفين (فني ومهندس المكتب)

كما توجد فترة صيانة لمدة عام على الأقل ضمن العقد وتأخير مبلغ 5-10% من قيمة المشروع للتأكد من سلامة تنفيذ المشروع.

وتتم الخطة وفقاً للخطوات الاتية/

جمع البيانات ← التوثيق ← التحليل والخروج بالنتيجة ← التغذية الراجعة

ووفقاً للمراقبة الداخلية من قبل المكتب والخارجية من قبل المحافظة ميدانياً / للتأكد من صحة التقارير المرفوعة من قبل الفنيين والمشرفين وفقاً للمؤشرات المرفوعة فنياً وإدارياً ومن حيث الإجراءات والزمن ومالياً كفاءة استخدام المواد.

• سادساً / مقومات وعوامل النجاح للمشروع/

1) نقاط القوة/

- وجود سلطة محلية بالمحافظة تهتم بإعادة تأهيل البنية التحتية لمشاريع الطرق.
- مستفيدين بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.

2) الفرص المتاحة /

- وجود المنظمات الداعمة لمشاريع اعادة التعافي للبنية التحتية وخاصة الطرق
- وجود بيئة حضرية خالية من النزاعات.

3) الخبرات الادارية والفنية /

- وجود مهندسين وفنيين لدى المحافظة ومكتب الاشغال العامة ذو خبرات عالية عملوا على الدراسات والتصاميم والاشراف على تنفيذ مشاريع كبيرة وكثيرة + وجود مقاولين مؤهلين.

4) ضمان الاستدامة للمشروع/

- وجود خبرات تهتم بالجودة ودقة تنفيذ المشروع من خلال مختبرات مواد البناء والتربة والاسفلت.
- وجود المشروع في منطقة حضرية تهتم باستدامة المشروع.
- وجود مكتب تحسين ونظافة يعمل على نظافة مشروع الطريق يومياً.

• سابعاً / الميزانية التقديرية للمشروع/

- 1) تكلفة الدراسات والتصاميم للمشروع = 200,000 ريال.
- 2) تكلفة اوراق العطاءات والمناقصة = 2000,000 ريال.
- 3) تكلفة تنفيذ المشروع = \$531,698.

• ثامناً / المرفقات /

من خلال المناقصات يتم ارفاق كافة الأدبيات للمشروع والمراسلات الأولية والرسوم والجداول والاحصاءات الخاصة بالمشروع وحفظها لدى الادارة الفنية المعنية بمكتب الاشغال العامة والطرق وكذا المحافظة.



الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة الطرق الخارجية.....

اسم المشروع / صيانة وترميم الخط الأسفلتي لطريق نجد

قسيم - المسراخ بطول 6 كم

الجهة الممولة / تمويل خارجي

الجهة المستفيدة / أهالي مديرية المسراخ - والمديريات المجاورة

(المعافر + صبر الموادم + خدير + مشرعة و حدنان + جبل

حبشي)





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة الطرق الخارجية

القسم الثاني /

بطاقة المشروع :-	
اسم المشروع	صيانة وترميم الخط الأسفلتي لطريق نحد قسيم - المسراخ
نوع المشروع	إسفلتي - طرق ريفية.
الجهة الممولة	مركز محافظة تعز.
الجهة المنفذة	
مكونات المشروع	طبقة اسفلتيه إضافية - صيانة طبقة الأسفلت التالفة - أعمال مدنية.
موقع المشروع	مديرية المسراخ
عدد المستفيدين	164000 نسمة.
مخرجات المشروع	الوصول إلى عزل المديرية والمديريات المجاورة بسهولة.
التكلفة الاجمالية	923161 دولار

المقدمة :-

الخط الأسفلت لطريق نجد قسيم - المسراخ بطول 6 كم يربط عزل المديرية التالية / عزلة الأقروض - مسفر - عزلة طالوق - عزل عرش - عزلة وتير - عزلة خريشه - عزلة حصبان اعلا عزلة حصبان أسفل عزلة صنمات - عزلة أبنيان - عزلة جاره - عزلة عبدان . ويعد خط رابط بالمديريات صبر الموادم - المعافر - المواسط - الصلو - سامع خدير . حيث انه متصل بخط طريق دمنه خدير - المسراخ ذلك المشروع المركزي الذي توقف التنفيذ فيه في العام 2014م وتم تصفيه لإعادة انزال بمناقصة ولم يتم استكمال الإجراءات بسبب ظروف الحرب . ويعتبر الخط الأسفلتي لنجد قسيم المسراخ شريان حياة لتسهيل حركة السير للمسافرين القادمين من الجهة الشرقية لمدينة تعز إلى الجهة الغربية لها حيث يعد المنفذ الوحيد الهام للمدينة تعز بسبب الحصار المفروض عليها منذو لعام 2015م من قبل الأنقلابيين الحوثيين . وهذا الطريق يخدم كثافة سكانية عالية بالمديريات والعزل المرتبطة به مباشرة وبطرق غير مباشرة .

ونظراً لعدم الصيانة الدورية لهذا الطريق والكثافة حركة المركبات ذات الأوزان المختلفة التي تنتقل البضائع والخضروات و مواد غذائية ونيس وكري وأسمنت وأحجار الخ .. من مواد البناء والسلع الأخرى ولهطول مياه الأمطار .. كل ذلك أدى الي أضرار وتهلك وتلف لطبقة الأسفلت وظهور شروخ عنكبوتية طوله وعرضيه وحفر عميقة وسطحية وانهييار لمردات البناء

الجانبى الساند لسرير الطريق وتهاك لرفف الحجرى للربارب ومخارج ومداخل العبارات لقنوات تصريف مياه المطار وتكوم مخلفات البناء والقمامة على الأرصفة الجانبية للخط الأسفلتى.

وعليه: يتطلب القيام بالتدخل العاجل للصيانة والترميم لهذا الطريق للحفاظ عليه من التلف.

فكرة المشروع :-

أتت فكرة المشروع كنتيجة طبيعية لتجنب مزيد من الأضرار الناتجة من عوامل طبيعية وبشرية ونظراً لعدم الصيانة الطارئة والدورية له بسبب الوضع المأساوي للحرب الذي انعكست أضرار على التنمية الاقتصادية والحفاظ على البنى التحتية لشبكة الطرق. ولأهمية المنفذ الرابط لجهتي المدينة لحركة التنقل للمسافرين القادمين إلى المدينة ولمديرياتها والخارجين إلى بقية المحافظات تأتي ضرورة أعداد الدراسة الفنية للصيانة والترميم لهذا الخط لأهميته الإنسانية.

الهدف العام للمشروع:-

الهدف الرئيس العام للمشروع هو إعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لخدمه الطريق.

تقيم الاحتياج:-

العزل والمديريات المستفيدة من الطريق بحاجه ماسة وضرورية لصيانة وترميمه من الأضرار الواقعة عليه وذلك لتقديم الخدمات المختلفة للسكان لسهوله التنقل بين عزل المديرية والمديريات المرتبطة لها وفتح وتخفيف الحصار على المدينة للمسافرين.

وصف المشكلة :-

1. المشروع لم تجرى له أعمال الصيانة الدورية والطارئة له منذو فترة طويلة.
2. ظهرت حفر سطحية وعميقة وشروخ وتلف في الطبقة الإسفلتية للطريق وانهيال للمباني الساندة لسرير الطريق وتراكم المخلفات على جوانب الطريق.

مبررات المشروع :-

الطريق شريان حياة سكان مدينة تعز والمديريات المرتبطة بهذا الطريق في ظل هذه الأزمة الناتجة من الحصار المفروض على المدينة وانقطاع الطريق الرئيسية الأخرى الرابطة بالمدينة مثل خط الحويان - حوض الأشرف - خط تعز - الحديدية. وصار هذا الطريق شريان هام ورئيسي لوصول الأهالي المسافرين من وإلى مدينة تعز وتخفيف من معاناتهم لزيارة الأقارب ونقل المرض وكبار السن والحالات الأخرى وتخفيف الخسائر المالية والبشرية الكبيرة الناتجة من تهالك المركبات وتعرض العديد من المسافرين لأضرار صحية ناتجة من وعورة وصعوبة الطريق والغير مكتمل الأعمال فيه الواصل إلى دمنه خدير .

الأهداف الجزئية للمشروع:-

- تحسين البنية التحتية لشبكة الطرق والحفاظ عليها.
- تحسين الطرق الرئيسية والرابطة بها لتخفيف معاناة السكان.
- تحسين خدمات الطرق وإعادة تأهيل لها.

مكونات المشروع:

تأهيل وصيانة مشروع الخط الأسفلتي لطريق نجد قسيم - المسراخ وفروعه بطول 6 كم. أعمال إسفلتية ومدنية.

المخرجات المتوقعة للمشروع:

- تحسين الطريق وديمومته لفترة أطول تصل من 60-100%.
 - تقليل زمن الوصول للمسافرين وتخفيف معاناة السفر عليهم.
 - تقليل تكاليف النقل للبضائع المختلفة كمواد البناء-الغذاء -والصحة وبقية السلع مما يخفف على السكان من معاناة الغلاء لتلك المواد في هذا الظروف.
- النتائج والمؤشرات المتوقعة من المشروع :

1. تحسين الوضع المعيشي للسكان من خلال الحد من ارتفاع أسعار النقل المضافة على متطلبات الحياة المعيشية للسكان.
 2. ديموميه واستمرارية الطريق لفترة أطول.
 3. تخفيف معاناة السكان وسهولة وصولهم إلى المرافق والخدمات والأسواق في المدينة والمديريات بسهولة.
 4. تقليل تهالك المركبات ووسائل النقل والتكاليف المادية للمسافرين.
 5. تخفيف الحصار القائم على المدينة تعز ومديرياتها لتسهيل التنقل بين اطراف مدينة تعز ومديرياتها وعزلها وقراها وربطها ببعض.
- الأثر المتوقع من المشروع ويتمثل :-

-الأثر البيئي .

- صيانة مصاريف مياه الأمطار وتنظيفها ورفع المخلفات منها يحسن الجانب البيئي للمنطقة.
 - معالجة الحفر في سريير الطريق وردمها بطبقة الأسفلت ستخفف من انتشار البعوض الناقل لأمراض الحمى الفيروسية والملاريا وحمى الضنك التي تتكاثر على المياه الراكدة في تلك الحفر ومصاريف السيول .
- الأثر الاجتماعية :-

سيعزز من الصلات المجتمعية بين سكان وأهالي المديريات والعزل ويقوى أواصر التعاون المجتمعي في تقديم الخدمات المتبادلة بين الأسر والأفراد.

الأثر الاقتصادي :-

تشهر مديرية المسراخ بزراعة المنجا – والخضروات والبن والثروة الحيوانية وصيانة وتأهيل الطريق سيخلق فرص عمل واسعة لتسويق المنتجات الزراعية وانتشار ظاهرة التطور العمراني خاصة في المدن الثانوية النامية مثل مركز مديرية المسراخ ونجد قسيم حيث يشهد حركة بناء ونمو على جوانب الخط الأسفلتي مما يساهم في زيارة الإيرادات المحلية للمديرية والتي تنعكس على تطوير الخدمات للمجتمع المحلي مثل التربية والصحة الخ..

القسم الخامس :-

• القسم الخامس :- خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	شهر	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	ستة اشهر	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الأشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

الخطة التنفيذية للمشروع / تبدء خطة التنفيذ بالاتي:-

- 1) اعلان مناقصة عامة ودعوة المناقصين لتقديم العطاءات و الاجراءات التعاقدية حسب قانون المناقصات العامة.
- 2) وضع برنامج زمني للتنفيذ حسب فترة العقد وتقدر بفترة 6 أشهر.
- 3) تحديد مناطق الاحتياج للخط الاسفلتي بدء اعمال الصيانة والترميم لها حسب البرنامج الزمني.
- 4) الرفع المساحي للأعمال واسقاطها ورقياً مع المناسب.
- 5) البدء بأعمال الصيانة اللازمة من قطع وحفر واعمال انشائية الخ.. حسب جدول الكميات المعدة للمشروع.
- 6) الاجراءات المالية طبقاً لبنود العقد والاجراءات التعاقدية والتي تتضمنه طرق الصرف المالي والضمانات .. الخ.

خطة ادارة المخاطر /

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها

المواد في الوقت اللازم.							بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

خطة المراقبة والتقييم /

يتضمن ذلك بأهمية وجود فريق اشراف مكون من :-

- 1- مهندس مدير المشروع
- 2 - مهندس موقع
- 3- مهندس مساح
- 4- مهندس مواد
- 5- فني مقيم مشرف اعمال

يقوم هذا الفريق الاشرافي بمراقبة تنفيذ اعمال المشروع والرفع بنتائج الاختيارات للأعمال والتقارير الدورية اول بأول الى الادارة والطرق الخارجية التي تتولى الاشراف المباشر على الطريق الميداني ويتم الرفع الى الشئون الفنية والجهة الممولة بالمستحقات المالية للأعمال المنجزة.

وذلك لضمان نجاح تنفيذ المشروع ومنع الانحرافات.

القسم السادس :

مقومات وعوامل نجاح المشروع/ وتتمثل في :-

- 1 - وجود سلطة محلية مهتمة بإعادة تأهيل شبكة الطرق الخارجية والمستفيدين من المشروع بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.
- 2- وجود جهات دولية ومحلية تتبنى اعادة التعمير والحفاظ على البنية التحتية الناتجة اضرارها من آثار الحرب التي أثرت سلبياً على الطريق بين المحافظات والمديريات.
- 3- وجود برامج لمنظمات دولية لا عاده التعافي للبنية التحتية مع توفر خبرات ادارية وفنية عالية لضمان حسن التنفيذ.
- 4- الفرص المتاحة لتبنى هذا المشروع وتسويقه محلياً ودولياً لضرورته الانسانية لخدمة مجتمع المديريات الثلاث المعافر - المواسط - الشماليين والمديريات الرابطة به.

- 5- وجود مهندسين وفنيين ذوي خبرات في مكتب الاشغال العامة والمحافظة .
- 6- ضمان الاستدامة للمشروع وتنفيذ المشروع طبقاً للمواصفات الفنية مع وجود خبرات فنية للتنفيذ والاشراف من خلال وجود مختبرات لمواد البناء والتربة والاسفلت.

• التكلفة التقديرية /

تقدر التكلفة التقديرية لا نجاز المشروع بمبلغ اجمالي (\$923,161) مع بدل الاشراف



الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



لجمهورية اليمنية
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة .الطرق.الخارجية.....

اسم المشروع / صيانة وترميم الخط الاسفلتي

لطريق الضباب المنعم بطول 12 كم

الجهة الممولة / تمويل خارجي

الجهة المستفيدة / سكان مديرية جبل حبشي

تاريخ المشروع /



الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة الطرق الخارجية

القسم الثاني /

بطاقة المشروع :-	
اسم المشروع	صيانة وترميم الخط الاسفلتي لطريق الضباب المنعم بطول 12 كم
نوع المشروع	طرق ريفية - اسفلتي
الجهة الممولة	تمويل خارجي
الجهة المنفذة	
مكونات المشروع	صيانة وترميم للطبقة الاسفلتية + اعمال إنشائية
موقع المشروع	مديرية جبل حبشي - بدء من منطقة الضباب - قرى المنعم
عدد المستفيدين	1969810 نسمة
مخرجات المشروع	تأهيل وتحسين الطريق الحالي
التكلفة الاجمالية	\$ 333098

المقدمة :-

الخط الاسفلتي لطريق الضباب - المنعم جبل حبشي بطول 12 كم يتفرع من الخط الرئيسي لطريق تعز - التربة ويربط مديرية صبر الموادم بمديرية جبل حبشي ومقبة وبني عيسى والمنعم البريهه وبني جعفر وصولاً الى الخط الاسفلتي لطريق تعز هجدة - البرح ، وهذه المناطق المار بها خط سير الطريق مأهولة بالسكان وصار هذا الخط بديل لتنتقل المسافرين من مدينة تعز والمديريات الواقعة في ظل الشرعية الى مدينة إب - والحديدة والجزء الشرقي من تعز الواقعة تحت سيطرة الانقلابيين ويخفف هذا الخط من الحصار المفروض على المدينة لتسيير حركة سير المركبات ونقل المستلزمات الطبية والغذائية للسكان المستفيدين من الطريق سواء في العزل المرتبطة به او بسكان المدينة ونتيجة لظروف الحرب المستمرة منذ اكثر من 9 سنوات لم يتم عمل الصيانة الدورية اللازمة للطريق وكثرة حركة المركبات الكبيرة للنقل ومياه الامطار كل ذلك اثر سلباً على الطبقة الاسفلتية وبعض الاعمال الانشائية للطريق مما يعرضها للتهاك.

ونظراً لأهمية هذا المشروع وخدمة لتسهيل حركة المسافرين والحفاظ على استمراريته لخدمة المجتمع بتطلب الضرورة القيام بإصلاح الاصرار للطريق من خلال القيام بأعمال الصيانة والترميم للطبقة الاسفلتية المتضررة والتالفة والاعمال الانشائية للخط الاسفلتي وذلك للحفاظ على ديمومته وسلامة الطريق والبنية التحتية و لخدمة الصالح العام .

القسم الثالث / الدراسات الأولية :-

• فكرة المشروع/

فكرة المشروع ناتجة من الاضرار التي تعرضت لها الطريق لطبقة الاسفلت والجدران الساندة والعبارات لقنوات تصريف مياه الأمطار مما يسبب عرقلة لحركة نقل المركبات للبضائع والسلع الخدمية المختلفة واضرار بمصالح المستفيدين من الطريق ومن هنا أتت فكرة عمل الصيانة والترميم للطريق للحفاظ عليه.

• الهدف العام /

يهدف المشروع الحفاظ على البيئة التحتية من خلال اعمال الصيانة والترميم من 50% - 100% للخط الاسفلتي للطريق العام حتى لا يتعرض الى تهالك الاسفلت والاعمال الانشائية ويسبب عرقلة لحركة سير المركبات ويؤدي الى اضرار بمصلحة المواطنين المستفيدين من المشروع ويعتبر صيانة وترميم الطريق حل لمشكلة توسع الاضرار في الطريق العام

• تقييم الاحتياجات /

الطريق المستهدف بحاجة ضرورية للتدخل للحفاظ على ما هو قائم ومنجز من اعمال اسفلتية ومدينة وذلك كون المشروع لم يتم صيانتته الدورية منذ فترة ما قبل الحرب حتى الآن ولوحظ من خلال الزيارة الميدانية وجود اضرار متعددة على الطبقة الاسفلتية تمثلت في وجود حفر سطحية وعميقة وشروخ عرضية وطولية وانجراف الدشات الجانبية للطريق نتيجة مياه الامطار وانسداد لفتحات العبارات لقنوات تصريف مياه الامطار.

وعلى : فإن المنطقة بحاجة ماسة لصيانة هذه الطريق لخدمة سكانها.

مبررات المشروع/

الاسباب الرئيسية الهامة لتنفيذ صيانة الخط الاسفلتي لطريق الضباب المنعم هو الحفاظ على البيئة التحتية وعلى ما هو على منجز وقائم كون هذه الطريق تربط عدة مديريات بدء من مديرية صبر الموادم + المسراخ وجبل حبشي ومقبنة وحالياً تغيير المنفذ الهام لينقل المسافرين من مدينة تعز الى محافظتي إب والحديدة ومديرية المخا.

ونتيجة لطول فترة عدم الصيانة الدورية له نتج عنه أضرار في الطبقة الاسفلتية وبعض الاعمال الانشائية وهذا يعرضها للتلف ويسبب لتضرر الاهالي المستفيدين منها.

واهم المبررات تتمثل في :-

- 1- عدم توسع الاضرار على سرير الطريق والاعمال الانشائية
- 2- التقليل من كلفة تنفيذ المشروع مستقبلاً نتيجة لترميمه وصيانته حالياً.
- 3- تخفيف معاناة السكان من التنقل خاصة المرضى والأطفال والشيوخ.
- 4- الحد من ارتفاع اسعار البضائع لمركبات النقل والسيارات الأجرة .
- 5- الحفاظ على استمرارية وديمومة المشروع.
- 6- إعادة تأهيل الخط الاسفلتي للطريق

مكونات المشروع:-

اهم مكونات المشروع هو الصيانة والترميم للأعمال التالفة والمتضررة في طبقة الاسفلت وسرير الطريق والحواجز الساندة والرصف الحجري للدشات الجانبية والمصدات الحجرية في منحنيات الطريق ولوحات السلامة المرورية.

• وصف المشكلة /

نظراً لعدم الصيانة الدورية للمشروع مندوماً بعد أنشأه في العام 2008م تعرضت الطريق الى اضرار في الطبقة الاسفلتية تمثلت بظهور حفر متفرقة وشروخ طولية وعرضية وتهالك مداخل ومخارج العبارات لقنوات تصريف مياه الأمطار، وتضرر الرصف الحجري للربارب بما يؤثر ذلك على حركة سير المركبات وتنقل المسافرين وتعرض الطريق الى التهالك.

• الاهداف الجزئية للمشروع /

- تحسين البنية التحتية لشبكة الطرق والحفاظ عليها.
- تحسين الطريق الرئيسي وطرق والعزل والمديريات الرابطة بها.

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

(أ) الأثر البيئي /

حيث سيخفف من انتشار ظاهرة الامراض المنتشرة للملاريا وحمى الضنك بسبب تجمع مياه الأمطار في الحفر وقنوات تصريف مياه الأمطار.

(ب) الأثر الاجتماعي /

سيساهم في سهولة التواصل المجتمعي بين أهالي القرى والمناطق المجاورة ويساعد على تقارب الافكار بحل المشاكل البيئية ويخلق بيئة مجتمعية متألفة.

(ت) الأثر الاقتصادي /

تسهيل حركة تسويق المنتجات الزراعية - يقلل نفقة النقل للأدوية والمستلزمات الطبية ونقل المرضى والمواد الغذائية- ومواد البناء - يسهل حركة نقل المسافرين من وإلى مدينة تعز.

• النتائج والمؤشرات المتوقعة للمشروع /

- 1- تخفيف معاناة السكان بسهولة وصولهم الى المرافق الخدمية والاسواق والمدارس والمراكز الصحية بسهولة.
- 2- تقليل تهالك المركبات ووسائل النقل والتكاليف المادية للأهالي.
- 3- سهولة الوصول الى المدن والمديريات الواقعة في شمال مدينة تعز (هجدة - البرح - وصولاً الى مدينة الحديد و إب) مما يخفف الحصار القائم على مدينة تعز.

• القسم الرابع:-

(مرفق بهذا التقرير)

• القسم الخامس :- خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	شهر	(1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	(2) مرحلة المناقصات/ - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الأشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف. - مهندس مساحه.	سنة اشهر	(3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

خطة المراقبة والتقييم /

يتضمن ذلك بأهمية وجود فريق اشراف مكون من :-

1- مهندس مدير المشروع

2 - مهندس موقع

3- مهندس مساح

4- مهندس مواد

5- فني مقيم مشرف اعمال

يقوم هذا الفريق الاشرافي بمراقبة تنفيذ الاعمال حسب المواصفات العامة للمشروع والرفع بنتائج الاختبارات المرفقة للأعمال والتقارير الدورية اول بأول الى الادارة والطرق الخارجية التي تتولى الاشراف المباشر على الفريق الميداني ويتم الرفع الى الشؤون الفنية والجهة الممولة بالمستحقات المالية للأعمال المنجزة.

وذلك لضمان نجاح تنفيذ المشروع ومنع الانحرافات.

خطة ادارة المخاطر /

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الأمطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

القسم السادس :

• مقومات وعوامل نجاح المشروع / وتتمثل في :-

- 1 - ضمان الاستدامة للمشروع
- 2- وجود جهات دولية ومحلية تتبنى اعادة التعمير والحفاظ على البنية التحتية للمبنى الناتجة اضرارها من آثار الحرب التي أثرت سلبياً على الطريق بين المحافظات والمديريات.
- 3- وجود برامج لمنظمات دولية لا عاده التعافي للبيئة التحتية مع توفر خبرات ادارية وفنية عالية لضمان حسن التنفيذ.
- 4- الفرص المتاحة لتبنى هذا المشروع وتسويقه محلياً ودولياً لضرورته الانسانية لخدمة مجتمع مديرىات جبل حبشي والمديريات الرابطة به.

القسم السابع :-

تقدر التكلفة التقديرية لا نجاز المشروع كالتالي:-

مبلغ (\$333,098) فقط ثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألفاً وثمانية وتسون دولار)



الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



لجمهورية اليمنية
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة الطرق الخارجية.....

اسم المشروع /

صيانة وترميم الخط الاسفلتي لطريق النشمة - العين - قدس - السمسرة

الجهة الممولة / تمويل خارجي

الجهة المستفيدة /

سكان مناطق المديرية الثلاث المعافر + المواسط + الشمايتين

تاريخ المشروع /



الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة الطرق الخارجية.....

القسم الثاني /

بطاقة المشروع :-	
اسم المشروع	صيانة وترميم الخط الاسفلتي لطريق النشمة - العين - قدس - السمسرة .
نوع المشروع	طريق اسفلتي - من الطرق الريفية
الجهة الممولة	تمويل خارجي
الجهة المنفذة	
مكونات المشروع	ترميم للحفر والطبقة الاسفلتية التالفة و الأعمال المدنية (جدران + عبارات)
موقع المشروع	محافظة تعز / مديريات المعافر - المواسط - الشمايتين
عدد المستفيدين	183000 نسمة
مخرجات المشروع	صيانة وترميم للخط الاسفلتي للطريق
التكلفة الاجمالية	\$ 268930

المقدمة :-

يقع مشروع الخط الاسفلتي لطريق النشمة - العين - قدس - السمسرة في المديريات الثلاث المعافر - المواسط - الشمايتين ، بطول 52 كم ويربط المديريات الثلاث المشار لها سابقاً حيث يبدأ من الدائري الجنوبي لمدينة النشمة مروراً بعزل الصنة والشقاف - جاحصة والانبوة وسوق الاحد مروراً بمنطقة العين وقرى بني حماد ومنتهاً جنوباً بسوق قدس وجبال مطران وصولاً الى سوق السمسرة المركز التجاري لعزلة دبع الخارج تلك المناطق والعزل والقرى التي يمر بها عبر المسار أهلة بالسكان وبكثافة كبيرة ويربط الطريق بمديريات سامع والصلو وخدير وحيفان حيث يربط بخط تعز التربة و قدس - الأحكوم - حيفان - المفاليس - طور الباحة ، يعد هذا الخط شريان حيوي رابط بالخطوط الرئيسية لطرق التربة - هيجة العبد طور الباحة عدن وخط التربة + الخط الساحلي - الوازعية - المخاء ، ويساعد في حركة تنقل المسافرين ونقل البضائع من مواني عدن - المخاء الى محافظة تعز .

ويعاني مسار الطريق من أضرار الطبقة الأسفلتية وتخشنها وانتشار الحفر السطحية والأخاديد بها ونمو الحشائش و النباتات على ارضيتها الجانبية وتهالك الرصف الحجري للبراب واهم الأضرار تساقط مباني الجدران الساندة في منطقة جبل مطران وانهيار اجزاء كثيرة منها ، تلك الأضرار تتوسع نتيجة لمياه الأمطار وزيادة حركة النقل للمركبات بالأوزان الكبيرة ولعدم القيام بالصيانة الدورية والطارئة أولاً بأول لها .

القسم الثالث / الدراسات الأولية :-

• الهدف العام /

إعادة تأهيل وتحسين البنية التحتية لخدمات الطريق.

• تقييم الاحتياجات /

تأتي الضرورة الفنية القصوى لعمل الصيانة والترميم لكامل الخط العام لطريق الاسفلتي كحاجة ملحة للحفاظ على ما تم تنفيذه من أعمال فنية واسفلتية للبنية التحتية لشبكة الطرق المنجزة لما يخدم مصلحة سكان المناطق المحاذية والرابطة بالطريق الاسفلتي الرابط بين المديریات.

• وصف المشكلة /

- وجود حفر وتشققات في الطريق وتهالك الاسفلت وتساقط اجزاء من الجدران الساندة.

- تأخر حالة سير المركبات في الطريق وارتفاع تكاليف النقل.

• مبررات المشروع /

اهم المبررات الرئيسية لعمل الصيانة والترميم للخط الاسفلتي لطريق النشمة - العين - قدس - السمسرة هي الحفاظ على البنية التحتية لشبكة الطرق القائمة في هذه المنطقة لأهميتها لخدمة الأهالي في تسهيل حركة التنقلات للبضائع والأدوية والأغذية والمسافرين بين المديریات والمدن الرئيسية ولظهور الأضرار على مسار وجوانب الخط والمتمثلة في تهالك طبقة الاسفلت والجدران الساندة والعبارات الصندوقية لتصريف مياه الأمطار.

• الاهداف الجزئية للمشروع /

- إعادة تعافي مشروع الطريق - تحسين خدمات المشروع من خلال تنفيذ العبارات + ترميم الجدران الساندة.

- صيانة وترميم طبقة الأسفلت المتهاك + اجزاء من الجدران الساندة + عبارات صندوقية وانبوبية لتصريف الامطار وصيانة سواقي المياه.

- تحسين خدمات المشروع من خلال ترميم وتنظيف مداخل العبارات وترميم الجدران الساندة للأجزاء المتساقطة منها.

• مكونات المشروع /

التدخلات والانشطة المختلفة للمشروع عبارة عن صيانة وترميم للأعمال المنفذة فيه سابقاً حيث يشمل على معالجة وازالة التالف من الطبقة الاسفلتية و اساس سرير الطريق لتلك المناطق واعادة تنفيذ الجدران الساندة المتساقطة بمواصفات فنية دقيقة تراعي طبيعة مواقع تلك الجدران وعمل تصريف لمياه الأمطار التي تنحدر جوانب الطريق وتؤثر على المباني للجدران والربارب الحجرية . ومكونات المشروع اعمال اسفلتية ومدنية .

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- تحسين بنية الطريق واستمرارية لفترة زمنية أكثر من 15 سنة
- تقليل زمن الوصول للمسافرين.
- تقليل تكاليف النقل والبضائع المتنوعة لخدمة السكان.
- توفير الراحة للمرضى وكبار السن وحالات الولادة للنساء بعد تحسن الخط الأسفلتي للطريق.

• الاثر المتوقع من المشروع ويتمثل في :-

(أ) - الأثر البيئي للمشروع /

سيخفف من انتشار البعوض الناقل لمرض حمى الضنك والملاريا الناتجة من المياه الراكدة في الحفریات وقنوات التصريف لمياه الأمطار، ويساعد على انسياب مياه الامطار والسيول على الارض الزراعية مما يحسن النمو الزراعي.

(ب) الأثر الاجتماعي /

سيعزز من الروابط المجتمعية لما يمثله من تسهيل حركة التواصل المجتمعي بين المديریات الثلاث في تشكيل لجان مجتمعية تعاونية ونوادي رياضية وتخفيف من الاختلافات البيئية مع وجود الطريق.

(ت) الأثر الاقتصادي /

سيسهل من تسويق المنتجات الزراعية والثروة الحيوانية والعسل وخلافها من المزروعات والمنتجات وسيقلل من تكلفة نقل البضائع ومواد البناء والمواد الغذائية والطبية لما يعود بفوائد لصالح المجتمع.

• النتائج والمؤشرات المتوقعة للمشروع/

- 1) ارتفاع كفاءة الطريق من 65-100%
- 2) تصريف مياه الأمطار والحد من الامراض المنشرة كالمالاريا .
- 3) التقليل من حوادث السير لعمل حواجز في المنحنيات +إشارات مرورية لعوامل السلامة.
- 4) تحسين الوضع المعيشي للسكان من خلال الحد من ارتفاع اسعار النقل المضافة على متطلبات الحياة المعيشية.

القسم الرابع: -

الدراسات التفصيلية :

- الدراسة الاجتماعية / المشروع يؤثر ايجاباً على الواقع الاجتماعي بما يمثل من تحسين لخدمات المجتمع المختلفة في النقل والتنقل للبضائع ومتطلبات المعيشة وسهولة السفر وتخفيف المعاناة .. ويساهم في التواصل البيئي بين الافراد والاسر المستفيدة من الخط الاسفلتي للمديريات الثلاث مما يساعد على خلق بيئة مجتمعية متألفة تعاونية بمختلف الانشطة الرياضية والثقافية.

الدراسة الفنية / أولية مرفقة بجدول الكميات وصور للأضرار وتفاصيل مواقع الأعمال بمبلغ اجمالي التكلفة 155,979,707 ريال فقط (مائة وخمسة وخمسون مليون وتسعمائة وتسعة وسبعون الف وسبعمائة وسبعة ريال) سعر الصرف للدولار (580ريال) بالتكلفة بالدولار (\$268,930) .. وبحاجة الى تحديث

القسم الخامس :- خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	شهر	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضرار والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات/ - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الاشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف.	سنة اشهر	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الإشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقرير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

الخطة التنفيذية للمشروع / تبدء خطة التنفيذ بالاتي:-

- 1) اعلان مناقصة عامة ودعوة المناقصين لتقديم العطاءات و الاجراءات التعاقدية حسب قانون المناقصات العامة.
- 2) وضع برنامج زمني للتنفيذ حسب فترة العقد وتقدر بفترة 6 أشهر.
- 3) تحديد مناطق الاحتياج للخط الاسفلتي بدء اعمال الصيانة والترميم لها حسب البرنامج الزمني.
- 4) الرفع المساحي للأعمال واسقاطها ورقياً مع المناسب.
- 5) البدء بأعمال الصيانة اللازمة من قطع وحفر واعمال انشائية الخ.. حسب جدول الكميات المعدة للمشروع.
- 6) الاجراءات المالية طبقاً لبنود العقد والاجراءات التعاقدية والتي تتضمنه طرق الصرف المالي والضمانات .. الخ.

خطة ادارة المخاطر /

طرق التعامل مع الخطر	التأثر			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق أثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الأمطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

خطة المراقبة والتقييم /

يتضمن ذلك بأهمية وجود فريق اشراف مكون من :-

- 1- مهندس مدير المشروع
- 2 - مهندس موقع
- 3- مهندس مساح
- 4- مهندس مواد
- 5- فني مقيم مشرف اعمال

يقوم هذا الفريق الاشرافي بمراقبة تنفيذ اعمال المشروع والرفع بنتائج الاختيارات للأعمال والتقارير الدورية اول بأول الى الادارة والطرق الخارجية التي تتولى الاشراف المباشر على الطريق الميداني ويتم الرفع الى الشئون الفنية والجهة الممولة بالمستحقات المالية للأعمال المنجزة.

وذلك لضمان نجاح تنفيذ المشروع ومنع الانحرافات.

القسم السادس :

مقومات وعوامل نجاح المشروع / وتمثل في :-

- 1 - وجود سلطة محلية مهتمة بإعادة تأهيل شبكة الطرق الخارجية والمستفيدين من المشروع بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.
- 2- وجود جهات دولية ومحلية تتبنى اعادة التعمير والحفاظ على البنية التحتية الناتجة اضرارها من آثار الحرب التي أثرت سلبياً على الطريق بين المحافظات والمديريات.
- 3- وجود برامج لمنظمات دولية لا عاده التعافي للبنية التحتية مع توفر خبرات ادارية وفنية عالية لضمان حسن التنفيذ.
- 4- الفرص المتاحة لتبنى هذا المشروع وتسويقه محلياً ودولياً لضرورته الانسانية لخدمة مجتمع المديريات الثلاث المعافر - المواسط - الشمايتين والمديريات الرابطة به.
- 5- وجود مهندسين وفنيين ذوي خبرات في مكتب الاشغال العامة والمحافظة .
- 6- ضمان الاستدامة للمشروع وتنفيذ المشروع طبقاً للمواصفات الفنية مع وجود خبرات فنية للتنفيذ والاشراف من خلال وجود مختبرات لمواد البناء والتربة والاسفلت.

• التكلفة التقديرية /

تقدر التكلفة التقديرية لا نجاز المشروع بمبلغ اجمالي (\$923,161) مع بدل الاشراف وبدل الدراسة.



الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



لجمهورية اليمنية
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرقات
إدارة الطرقات الخارجية.....

اسم المشروع /

**صيانة وترميم الخط الأسفلتي لطريق صبرالموادم الدمغة - المنتزه - العروس
وفروعها بطول 20 كم**

الجهة الممولة / تمويل خارجي

سكان مديرية صبرالموادم + مدينة تعز.

الجهة المستفيدة /





الرقم :
التاريخ :
الموافق :
المرفقات :



جمهورية اليمن
محافظة تعز
مكتب الأشغال العامة والطرق
إدارة الطرق الخارجية

بطاقة المشروع :-	
اسم المشروع	صيانة وترميم الخط الاسفلتي لطريق صبرالموادم الدمغة - المنتزه - العروس وفروعها بطول 20 كم
نوع المشروع	اسفلتي خدمي - سياحي
الجهة الممولة	تمويل خارجي
الجهة المنفذة	
مكونات المشروع	طبقة اسفلتية + اعمال انشائية (جدران سائدة + عبارات لتصريف المياه + دتشات جانبية
موقع المشروع	مديرية القاهرة - مديرية صبر الموادم - (جبل صبر العروس)
عدد المستفيدين	سكان صبر الموادم + القادمين للسياحة من المدينة وخارجها
مخرجات المشروع	صيانة وترميم للخط الاسفلتي للطريق
التكلفة الاجمالية	\$ 1503245

المقدمة :-

يبدأ طريق صبر الموادم من منطقة الدمغة بمديرية القاهرة ويبلغ طولة 20 كم مع الفروع الرابطة معه ماراً بمنزله الشيخ زائد وصولاً إلى العروس ويتفرع منها طرق رابطة بمديريات مشرعة وحدثان والمسراخ ودمنة خدير عبر طريق النجادة ، وطريق ذي البرح الصراري - ومسار الطريق يخدم كثافة سكانية كبيرة غالبيتهم يعملون في المدينة تعز كموظفين ومنهم مزارعين في جبل صبر - واطلالة جبل صبر جاذبة للسياحة المحلية ويرتادها القادمين الى مدينة تعز لما تمثله من تنوع الطبيعة والزراعة والعادات اليمنية الاصلية.

وقد تم تنفيذ مشروع توسعة وسفلتة طريق صبر الموادم في الثمانينات من القرن العشرين على نفقة المملكة العربية السعودية منذ زيارة الأمير سلطان بن عبد العزيز لمدينة تعز وتم ايضاً تنفيذ منتزه الشيخ زائد عند زيارته لجبل صبر في تلك الفترة.

ولم يتم القيام بإجراء الصيانة الدورية وترميم الطريق منذ إنشائها حتى الان ونتيجة ذلك يتعرض للأضرار في طبقة الاسفلت والجدران السائدة والبردورات نتيجة لمياه الامطار وانسداد العبارات وتساقط الصخور مما قد يؤدي الى انقطاعه، مما تقتضي الضرورة الفنية اعداد هذه الدراسة لصيانتها وترميمها للحفاظ عليها وديمومتها ولما يخدم مصلحة السكان والمصلحة العامة .

الدراسات الأولية :-

(الدراسة الأولية مرفقة بهذا التقرير) بحاجة إلى تحديث.

• الهدف العام /

الحفاظ على استمرارية وديمومة الطريق الاسفلتي القائم وصيانتة دورياً لما يخدم الصالح العام .

• تقييم الاحتياجات /

تم النزول الميداني لموقع المشروع واتضح وجود ضرورة ملحة للتدخل لعمل الصيانة والترميم للطريق شاملاً اضافة طبقة اسفلتية + و اعمال انشائية نتيجة لتضررها لعدم عمل الصيانة الدورية لها منذ فتر طويلة، وستعمل التدخلات والانشطة المجتمعية المختلفة للحفاظ على هذا المشروع من خلال الآتي:-

- عدم رمي المخلفات على جوانب الطريق.
- عدم القيام بقطع الاحجار من المناطق القريبة للجدران الساندة .
- عدم رمي القمامة امام فتحات العبارات لتصريف مياه الأمطار.
- ازالة الحشائش والاشجار من جوانب الطريق .
- على المديرية القيام بالمساهمة بترميم الرصف الحجري للدتشات من عمل الدوز الاسمنتي واستبدال الرصف الحجري المتهاك.

في حالة تنفيذ الصيانة والترميم للمشروع سيعطي نتائج جيدة لإعادة تأهيل الطريق وديمومته وزيادة عمرة الافتراضي بما يخدم السكان في تسهيل حركة النقل وتقليل تكاليف النقل مما يحد من غلاء الاسعار للمواد الغذائية والأدوية ومواد البناء.

• وصف المشكلة /

- وجود اضرار في طبقة الاسفلت حفر و شروخ وتخشين وتلف بطبقة الاسفلت.
- تضرر مباني الجدران الساندة
- نمو الحشائش والاشجار على الارصفة الجانبية للخط الاسفلتي .
- حفریات ناتجة من الانهيارات الصخرية في الاسفلت.
- انسداد العبارات لتصريف مياه الامطار.

• مبررات المشروع /

ضرورة الصيانة للمشروع للحفاظ على ديمومته من الأضرار المذكورة سابقاً ومن جريان مياه الأمطار وعدم الصيانة للطريق منذ انشائها في ثمانينات القرن الماضي.

• الاهداف الجزئية للمشروع /

- اعادة تعافي الطريق وتحسين خدمات المشروع.
- صيانة وترميم الطبقة الاسفلتية والعبارات الصندوقية وقنوات تصريف مياه الامطار.

• مكونات المشروع /

أعمال صيانة وترميم للحفريات والتحسين في طبقة الاسفلت واعمال انشائية للجدران الساندة - اعمال السلامة المرورية.

• المخرجات المتوقعة للمشروع /

- تحسين بنية الطريق للحفاظ على ديمومته واستمراريته.
- تقليل الحوادث المرورية وتكلفة النقل للسكان والسياح.

• الاثر المتوقع من المشروع ويتمثل في :-

(أ) - الأثر البيئي للمشروع /

في حالة تنفيذه سيساهم في الحد من الأمراض المنتشرة من الملاريا حيث ستنتهي مناطق الحفريات التي تتجمع بها المياه وستنتهي مخلفات القمامة وتجمعها عند الارصفة الجانبية وداخل العبارات ، وستخفف اضرار تساقط الصخور نظراً للقيام بإزالتها اولاً بأول.

(ب) الأثر الاجتماعي /

ستخلق فرص عمل جديدة يزيد من التواصل المجتمعي للأفراد، ويساعد في حل الخلافات البيئية لما له من أثر في النشاط المجتمعي .

ت) الأثر الاقتصادي /

- التسهيل من تسويق المنتجات الزراعية ويقلل من تكاليف النقل ويسهل حركة مركبات نقل البضائع من وإلى المدينة والجبل.

- زيادة توافد السياح من المدينة وخارجها مما يساهم في تنمية الموارد للمديرية والمدينة.
- توسع المنشأة السياحية مما يخلق فرص عمل للأهالي.

• النتائج والمؤشرات المتوقعة للمشروع /

- زيادة العمر الافتراضي للطريق من نسبة 70-100%.
- تقليل زمن السفر للسكان.

الدراسات التفصيلية

(مرفق الدراسات الأولية) بحاجة إلى تحديث.

• خطة ومراحل تنفيذ المشروع:

المسؤولين عن التنفيذ	مدة التنفيذ	المراحل
فني + مهندس مدني + مساح	شهر	1) مرحلة الاعداد للمشروع / - مسح ميداني للرفع بالأضراس والاحتياجات . - اعداد الدراسة (صور + جداول الكميات)
الادارة المالية + الادارة الفنية	شهر واحد	2) مرحلة المناقصات / - اعداد وثائق المناقصات والإعلان وبيع وثائق المناقصة وفتح العطاءات وتحليلها وارساء المناقصة وتوقيع العقود
المقاول وإدارته + الفريق الإشرافي لمكتب الاشغال / 1- المدير العام. 2- النائب الفني. 3- الادارة المختصة. - فني مقيم. - مهندس مشرف. مهندس مساحه.	ستة اشهر	3) مرحلة اداء وتنفيذ العقود / - الموافقة على خطة عمل المقاول ← لتسليم الموقع والبدء بتركيب اللافتة الخاصة بالمشروع ← بدء العمل وتنفيذ العقود تحت إشراف الفريق الأشرافي بمكتب الأشغال العامة والطرق ورفع التقارير اليومية والشهرية والتقارير النهائي ومن ثم تسليم ابتدائي وفترة صيانة لمدة سنة ميلادية ثم التسليم النهائي للمشروع.

• خطة ادارة المخاطر /

طرق التعامل مع الخطر	التأثير			احتمالية حدوثه			الخطر
	ضعيف	متوسط	قوي	ضعيف	متوسط	قوي	
المتابعة والتواصل مع الجهة المسؤولة وتذليل المعوقات لدفع المبالغ في وقتها.	✓			✓			تأخر نسبة الدفع اثناء التنفيذ
العمل على منع تأثر الطريق اثناء التنفيذ من خلال عمل معدات لازمة للتأثر من الأمطار والسيول			✓		✓		تساقط الامطار والسيول اثناء التنفيذ
التواصل مع جهات أخرى تمتلك المواد تعمل في نفس المجال للشراء منها وايصال المواد في الوقت اللازم.		✓		✓			عدم توفر المواد أو تأخرها بداية التنفيذ أو خلال مراحل التنفيذ

• خطة المراقبة والتقييم /

يتضمن ذلك بأهمية وجود فريق اشراف مكون من :-

- 1- مهندس مدير المشروع
- 2 - مهندس موقع
- 3- مهندس مساح
- 4- مهندس مواد
- 5- فني مقيم مشرف اعمال

يقوم هذا الفريق الاشرافي بمراقبة تنفيذ اعمال المشروع والرفع بنتائج الاختيارات للأعمال والتقارير الدورية اول بأول الى الادارة والطرق الخارجية التي تتولى الاشراف المباشر على الطريق الميداني ويتم الرفع الى الشئون الفنية والجهة الممولة بالمستحقات المالية للأعمال المنجزة.

وذلك لضمان نجاح تنفيذ المشروع ومنع الانحرافات.

• مقومات وعوامل نجاح المشروع/ وتتمثل في :-

- 1 - وجود سلطة محلية مهتمة بإعادة تأهيل شبكة الطرق الخارجية والمستفيدين من المشروع بحاجة ملحة للطريق واستدامتها.
- 2- وجود جهات دولية ومحلية تتبنى اعادة التعمير والحفاظ على البنية التحتية الناتجة اضرارها من آثار الحرب التي أثرت سلبياً على الطريق بين المحافظات والمديريات.
- 3- وجود برامج لمنظمات دولية لا عاده التعافي للبنية التحتية مع توفر خبرات ادارية وفنية عالية لضمان حسن التنفيذ.
- 4- الفرص المتاحة لتبنى هذا المشروع وتسويقه محلياً ودولياً لضرورته الانسانية لخدمة مجتمع المديريات الثلاث المعافر - المواسط - الشمايتين والمديريات الرابطة به.
- 5- وجود مهندسين وفنيين ذوي خبرات في مكتب الاشغال العامة والمحافظة .
- 6- ضمان الاستدامة للمشروع وتنفيذ المشروع طبقاً للمواصفات الفنية مع وجود خبرات فنية للتنفيذ والاشراف من خلال وجود مختبرات لمواد البناء والتربة والاسفلت.

• الميزانية التقديرية للمشروع:-

تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع/ \$ 1,503,245 (واحد مليون وخمسمائة وثلاثة الف و مائتين وخمسة واربعون دولار)

Republic of Yemen

Prime Ministry

Executive Unit for IDPs Camp Management

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الجمهورية اليمنية

رئاسة
الوزراء

الوحدة التنفيذية لإدارة مخيمات
النازحين

دراسة مشروع تأهيل المنازل المتضررة

الوحدة التنفيذية لإدارة مخيمات النازحين – محافظة تعز



• بطاقة المشروع:

النشاط	اسم البرنامج																																																																						
إعادة تأهيل المنازل المتضررة جزئياً من الحرب	اسم البرنامج																																																																						
توفير حلول إيواء مستدامة للمتضررين من الحرب والكوارث للأسرة العائدة والمستضعفين من خلال إعادة تأهيل المنازل المتضررة في محافظة تعز لمديرية المظفر - القاهرة - صالة.	اسم المشروع																																																																						
محافظة تعز للمديريات التالية (المظفر - القاهرة - صالة - صبر الموادم - جبل حبشي - مقبنة - المسراخ - الصلو - مشرعه وحدثان - المعافر - الوازعية - موزع - المخا - ذباب)	موقع المشروع																																																																						
<ul style="list-style-type: none"> - يهدف المشروع الى توفير حلول مأوى مستدام للأشخاص المتضررين من الازمات الممتدة والعائدين والمجتمعات المضيفة والضعيفة من خلال توفير إعادة تأهيل المنازل في صيانة المنازل وتطويرها مع تعزيز مرونة المجتمع ودعمه. - تعزيز الاستجابة الأكثر استدامة وكذلك ضمان حماية السكان المتضررين من المخاطر الطبيعية وتحقيق الامن النسبي. - تعزيز رغبة الاسر النازحة بالعودة الى منازلهم 	هدف المشروع																																																																						
<ul style="list-style-type: none"> - عدد المنازل المدمرة في المحافظة مايقارب 13959 منزل منها (11910 منزل جزئي) و(2049 منزل كلي) حيث اغلب المنازل المدمرة في مديريات المدينة الثلاثة وهي (صالة - المظفر - القاهرة) 	مكونات المشروع																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ملاحظة</th> <th colspan="2">اجمالي المنازل المتضررة</th> <th rowspan="2">المديرية</th> </tr> <tr> <th>كلي</th> <th>جزئي</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>357</td> <td>4142</td> <td>صالة</td> </tr> <tr> <td></td> <td>137</td> <td>1350</td> <td>القاهرة</td> </tr> <tr> <td></td> <td>255</td> <td>1884</td> <td>المظفر</td> </tr> <tr> <td></td> <td>76</td> <td>345</td> <td>جبل حبشي</td> </tr> <tr> <td></td> <td>85</td> <td>247</td> <td>مقبنة</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45</td> <td>850</td> <td>المسراخ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>91</td> <td>708</td> <td>موزع</td> </tr> <tr> <td></td> <td>300</td> <td>350</td> <td>ذباب</td> </tr> <tr> <td></td> <td>35</td> <td>183</td> <td>الموادم</td> </tr> <tr> <td></td> <td>239</td> <td>509</td> <td>المعافر</td> </tr> <tr> <td></td> <td>115</td> <td>185</td> <td>الوازعية</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28</td> <td>182</td> <td>الصلو</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14</td> <td>45</td> <td>مشرعه وحدثان</td> </tr> <tr> <td></td> <td>250</td> <td>650</td> <td>المخا</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22</td> <td>280</td> <td>التعزية</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2049</td> <td>11910</td> <td>الاجمالي</td> </tr> </tbody> </table>	ملاحظة	اجمالي المنازل المتضررة		المديرية	كلي	جزئي		357	4142	صالة		137	1350	القاهرة		255	1884	المظفر		76	345	جبل حبشي		85	247	مقبنة		45	850	المسراخ		91	708	موزع		300	350	ذباب		35	183	الموادم		239	509	المعافر		115	185	الوازعية		28	182	الصلو		14	45	مشرعه وحدثان		250	650	المخا		22	280	التعزية		2049	11910	الاجمالي	
ملاحظة		اجمالي المنازل المتضررة			المديرية																																																																		
	كلي	جزئي																																																																					
	357	4142	صالة																																																																				
	137	1350	القاهرة																																																																				
	255	1884	المظفر																																																																				
	76	345	جبل حبشي																																																																				
	85	247	مقبنة																																																																				
	45	850	المسراخ																																																																				
	91	708	موزع																																																																				
	300	350	ذباب																																																																				
	35	183	الموادم																																																																				
	239	509	المعافر																																																																				
	115	185	الوازعية																																																																				
	28	182	الصلو																																																																				
	14	45	مشرعه وحدثان																																																																				
	250	650	المخا																																																																				
	22	280	التعزية																																																																				
	2049	11910	الاجمالي																																																																				
<ul style="list-style-type: none"> - بناء غرفتين وحمام ومطبخ لمن تضررت منازلهم كلياً 																																																																							



<ul style="list-style-type: none"> - اصلاح السطوح السقف - توريد وتركيب سقف من الواح الزنك مع تيوبات حديد - تكسير ونقل المخلفات الاضرار والبناء - اعمال نجارة وتركيب أبواب ونوافذ - توريد الواح خشب ابلكش ومرايع لتغطية السطح - اعمال خرسانية للسطح - اعمال التلايس للسقف والجدران - معالجات التشققات - اعمال دهانات والعوازل للأسطح. - توريد وتركيب القمريرات - اصلاح دورة المياه والمطبخ - اعمال الطاقة البديلة 	
<p>تعتبر هذه الدراسة أولية وسوف يتم العمل على تجهيز دراسة على النحو التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - دراسة جدوى. - دراسة فنية. - دراسة تفصيلية 	دراسة المشروع
- 12 شهر	فترة التنفيذ
12000000\$	تكلفة المشروع
	الجهة المنفذة للمشروع
3000 أسرة	عدد المستفيدين
<ul style="list-style-type: none"> - تخفيف المعاناة عن السكان العائدين او النازحين - تسهيل عودة النازحين من فقدوا منازلهم - استعادة تطبيع الحياة في المحافظة 	منافع المشروع
- يمثل تنفيذ المشروع ضرورة عاجلة وملحة في الوقت الراهن للأسر التي تضررت منازلهم	ملاحظة



• مقدمة

اثناء الحروب والنزاعات المسلحة، يفر الناس وينزحون من منازلهم لأسباب عدة من اجل حماية أنفسهم وعائلاتهم. ويمكن ان يمثل النزوح وسيلتهم الوحيدة لإنقاذ حياتهم. حيث يجبرون على النزوح القسري وهو ما يخالف القانون الدولي الإنساني، يرحلون عن منازلهم على عجل وبدون سابق انذار او تخطيط. مرت تسعة أعوام على الحروب والصراعات الاهلية في اليمن، تكبد فيها اليمنيون خسائر فادحة، وعانوا من شتى أنواع التهديد لسلامتهم وامنهم الشخصي من الجرائم الصغيرة وحتى المسلحة وكذلك امن الممتلكات الخاصة بهم، بسبب الاشتباكات والقصف المدفعي بالأسلحة المتوسطة والثقيلة والتي طالت المنازل والشوارع والأسواق في كل ارجاء قرى ومدن اليمن.

حيث أن محافظة تعز هي من أشد المحافظات تضرراً من حيث حركة النزوح التي تقدر بـ اكثر من (55 ألف) أسرة نازحة إلى المديريات التالية: (المظفر – القاهرة – صالة – صبر الموادم – جبل حبشي – مقبنة – المسراخ – الصلو – مشرعه وحدنان – المعافر – الوازعية – موزع – المخا – ذباب- الشمايتين- المواسط- التعزية)، حيث يوجد إحصائية أولية بعدد المنازل المتضررة جزئياً وكلياً في المحافظة للمديريات المحررة مايقارب 14 الف منزل جزئى وكلي منها (11910منزل جزئياً) و (2049منزل كلياً) ولا تزال الإحصائيات قيد التحديث.



• فكرة المشروع:

فكرة المشروع بسبب رغبة عودة كثير من الاسر النازحة الى مناطقهم الاصلية، ولكن الضرر اللاحق بمنزلهم يعيق بعض الاسر عن تلك العودة، وكذلك الهدوء النسبي في الكثير من مناطق الصراع، وتطبيع الحياة في المديرية المحررة وهذا يتطلب إعادة الترميم العاجل لتلك المنازل.

• الهدف العام:

يهدف المشروع في التخفيف من معاناة الاسر العائدة الذين تضررت منازلهم والانتقال الى الحلول الدائمة، وتحفيز الاسر النازحة العودة لمناطقهم الاصلية والعيش بكرامة في مأوى آمن.

• تقييم الاحتياج:

- إعادة تأهيل المنازل المتضررة جزئياً
- إعادة الاعمار للمنازل المتضررة كلياً.
- إيجاد مشاريع تمكين للأسر العائدة والنازحين



• وصف المشكلة ومبررات المشروع:

تأتي فكرة هذا المشروع بسبب رغبة الكثير من النازحين بالعودة إلى مناطقهم الأصلية، ولكن الضرر اللاحق بمنزلهم يعيق تلك العودة، وكذلك الهدوء النسبي في الكثير من مناطق الصراع، وهذا يتطلب إعادة الترميم العاجل لتلك المنازل.

• أهداف المشروع الجزئية:

1. تحسين الظروف المعيشية للأشخاص المتضررين من الصراع والكوارث، بالإضافة إلى العاندين والمجتمعات المضيفة والضعيفة.
2. تعزيز الاستجابة الأكثر استدامة وكذلك ضمان حماية السكان المتضررين من المخاطر الطبيعية وتحقيق الأمن النسبي.
3. الحل الجذري لمشكلة النازحين وذلك من خلال تعزيز رغبة الأسر النازحة بالعودة إلى منازلهم.

• إجراءات وأنشطة المشروع:

1. التنسيق مع السلطة المحلية والجهات ذات العلاقة.
2. تدشين المشروع، ثم تدريب فريق متخصص يتم اختياره بعناية.
3. تنفيذ مسح شامل للمناطق المستهدفة وإعداد قاعدة بيانات لمن تنطبق عليهم المعايير.
4. تنفيذ التأهيل للمنازل ومتابعة التنفيذ مع ملاحظة وتقييم سير المشروع بكل مراحله وتقويم أي انحراف قد يطرأ أثناء تنفيذ المشروع.
5. التسليم النهائي للمستفيدين وعمل تقرير شامل بذلك.

• مخرجات المشروع، والنتائج المتوقعة وأثر

المشروع:

1. تأهيل المنازل المتضررة
2. بيئة نظيفة وجميلة ومنازل مؤهلة للسكن.
3. عودة النازحين لمنازلهم الأصلية.
4. حياة كريمة للعائدين والأسر الأشد ضعفاً.
5. شمل اللم بين الأهل الذين تم تفريق سكنهم بسبب الصراع القائم.
6. عودة الحياة الطبيعية للمستفيدين والرجوع لأعمالهم وحل مشكلات كثيرة مرتبطة بشكل أو بآخر ومتعلقة بدمار المنازل.

• أهداف المشروع الجزئية:

1. تحسين الظروف المعيشية للأشخاص المتضررين من الصراع والكوارث.
2. تحسين وضع العائدين والمجتمعات المضيفة والفئات الأشد ضعفاً والضعيفة.
3. العمل على الترابط المجتمعي من خلال تسهيل عودة النازحين لمناطقهم الأصلية، وتهينة بيئة مناسبة لذلك.

• مكونات المشروع:

1. بناء مأوى صغير مكون من غرفة وحمام ومطبخ لمن فقدوا منازلهم
2. تركيب أسقف من ألواح الزنك وملحقاتها
3. تكسير ونقل المخلفات الاضرار والبناء
4. أعمال نجارة وتركيب أبواب ونوافذ
5. شراء ألواح خشب ابلكش ومرابيع وملحقاتها لتغطية الأسطح
6. أعمال خرسانية للسطح
7. تنفيذ التلييس للأسطح والجدران
8. أعمال دهانات متنوعة بمراحلها
9. معالجات التشققات بالجدران والأسطح والأرضيات
10. تنفيذ العوازل للأسطح
11. شراء وتركيب القمريرات وشبك الحماية
12. صيانة دورة المياه والمطبخ
13. توفير مصدر للطاقة